

KULA

HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

YATIRIM
YOLUYLA
TÜRK
VATANDAŞLIĞI
KAZANMA



KULA

HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

Hakkımızda

Kula Hukuk Bürosu, her biri kendi alanında uzman ortak ve kıdemli avukatlar, stajyerler ve yardımcı personeller, sürekli ve kısmi zamanlı danışman akademisyenler, Türkiye'de ve Dünya'nın farklı bölgelerinde partner bürolar ve uzmanlarla, ulusal ve uluslararası alanda, şirketlere, kurum ve kuruluşlar ile gerçek kişilere tam kapsamlı hukuki hizmet vermektedir.

Hayatın olağan akışı içinde ülkenin ve dünyanın değişen şartlarına uyum sağlamak hukuk biliminin en önemli unsurudur. Kula Hukuk Bürosu olarak öncelikli ilkemiz de bu değişime süratle uyum sağlamak, daima yenilikçi olmak ve güncel kalmaktır.

Tarafımızca, vatandaşlık, ikamet ve çalışma izni konularında pek çok yabancıya hizmet verilmiştir. Ayrıca, yerli ve yabancı inşaat / emlak firmalarına da bu konularda danışmanlık hizmeti verilmektedir.

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesi ile yabancı yatırımcıların istisnai olarak Türk vatandaşlığını kazanmalarına olanak sağlanmıştır. Bu kapsamda;

- En az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmazı satın alıp tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyduran ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca adına uygunluk belgesi düzenlenen,
- En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında mevduatı Türkiye’de faaliyet gösteren bankalara yatırıp üç yıl tutacağına dair taahhütte bulunan ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunca adına uygunluk belgesi düzenlenen,
- En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında sabit sermaye yatırımı gerçekleştiren ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca adına uygunluk belgesi düzenlenen,
- En az 50 kişilik istihdam oluşturan ve Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca adına uygunluk belgesi düzenlenen,

- En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında Devlet borçlanma araçlarını satın alıp üç yıl tutacağına dair taahhütte bulunan ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca adına uygunluk belgesi düzenlenen,
- En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında gayrimenkul yatırım fonu katılma payı veya girişim sermayesi yatırım fonu katılma payını satın alıp üç yıl tutacağına dair taahhütte bulunan ve Sermaye Piyasası Kurulunca adına uygunluk belgesi düzenlenen,

Yabancıya ve ailesine Türk Vatandaşlığını kazanma hakkı tanınmıştır. *

* *Güvenlik araştırmasının olumlu çıkması halinde mümkündür.*

KULA

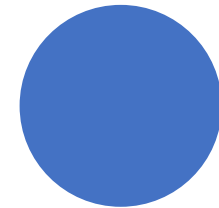
HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

Vatandaşlık için herhangi bir gayrimenkul satın alabilirsiniz.** Ancak vatandaşlık işleri için gayrimenkul alınırken dikkat edilecek en önemli husus gayrimenkulün / gayrimenkullerin değeri 250.000-USD ve üzerinde olmalıdır.*

**Konut, işyeri, villa, v.b.*

***Suriye Vatandaşları taşınmaz edinemezler.*

Gayrimenkul Satışı



Tapu İşlemleri

*Taşınmaz satış-alış işlemleri Tapu Sicil Müdürlükleri huzurunda yapılır. Tapu işlemleri, tarafın bizzat kendisi veya noterden yetkili kıldığı vekili aracılığıyla yapılabilir. * Satın alınan tapunun kaydı üzerine, 3 yıl boyunca satılamayacağı şerh düşülür. ****

**Kula Hukuk, siz Türkiye'de olmasanız dahi, sizin adınıza tüm tapu işlemlerini sizin adınıza vekaleten yürütür ve sonuçlandırır.*

***Türkiye'nin herhangi bir yerinde, partner ofisler ve uzman işbirliği yapılan emlak firmalarıyla bağlantılar yapılarak, lisanslı değerlendirme raporu alınması, araştırma yapılması gibi hizmetlerle, size uygun bir taşınmaz için gereken danışmanlık hizmeti de Kula Hukuk tarafından sağlanır.*

****Satın aldığınız taşınmazı isterseniz kendiniz kullanır, isterseniz kiraya vererek gelir sağlayabilirsiniz.*

Değer nasıl belirleniyor?



Taşınmazın değeri, devlet tarafından yetkilendirilmiş kuruluşlar tarafından hazırlanan rapor sonucunda belirleniyor.



Raporun amacı, alınan taşınmazın /taşınmazların değerinin 250.000-USD dolar veya üzerinde olup olmadığının tespitidir.



250.000 USD
değerinde
birden fazla
gayrimenkul
alabilir miyim?

Evet, toplamı 250.000-USD ve üzerinde olan birden fazla taşınmaz almanız mümkündür. Ancak bu durumda her bir taşınmaz için ayrı ayrı 3 boyunca satılamayacağı hususunda taahhüt verilmesi gerekecektir.

Türkiye de herhangi bir banka hesabına 500.000-USD veya üzeri mevduat yatırılarak, 3 yıl boyunca bu mevduatla ilgili geri çekmeme konusunda taahhüt verilmesi gereklidir.***

**Eğer Türkiye de bir banka hesabınız yoksa verilecek vekaletnameyle, ilgili mevduatı transfer edebileceğiniz banka hesabı/hesapları tarafımızca tarafınız adına gerçekleştirilebilmektedir.*

***Yatırdığınız bedele, ilgili banka tarafından yıllık bir getiri (faiz veya Kar Payı) de eklenmektedir. Bu sayede 3 yıl sonunda paranızın toplamı da artacaktır.*

Mevduat Taahhüdü

Vatandaşlık İşlemleri için Türkiye'ye gelmem gerekir mi?

Başvuru aşamasında Türkiye de bulunmanız gerekmiyor.

Yurtdışında herhangi bir Türk konsoloslukuna gidilip tarafımıza vatandaşlık ve diğer işlerinin yapılabilmesi için vekalet çıkarılması yeterli olacaktır.

Ancak başvuru olumlu sonuçlandıktan sonra biyometrik kimlik bilgilerinizin toplanması ve kimlik kartınızın teslim edilebilmesi için Türkiye de bulunmanız gerektedir.

Ne kadar sürer?

İşlemler 2 farklı aşamadan oluşmaktadır.

İlk aşama; vatandaşlık başvurusu gerekli belgelerin toplanması, mevduat yoluyla başvuru yapılıyorsa mevduatın Türkiye de bir hesaba gönderilmesi yada taşınmazın alınması aşamalarından oluşmaktadır.

İkinci aşama ise; tarafımızca gerekli mercilere ikamet ve vatandaşlık başvurularının yapılmasıdır.

Bütün bu aşamalar ortalama 4-12 ay arasında tamamlanmaktadır.

KULA

HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

İLETİŞİM :

Vatandaşlık işlemleri sorularınız için, bölüm yetkilisi Av. Meltem Çelebi Slaughter ile iletişime geçebilirsiniz.

Mail: meltem.celebi@kulahukuk.com

Tel: +90 232 435 06 04

KULA

HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

KULA

HUKUK BÜROSU
LAW FIRM

KULA HUKUK DANIŞMANLIĞI VE AVUKATLIK HİZMETLERİ

İzmir / İstanbul / Bursa

www.kulahukuk.com